



Επισκόπηση της εγκεκριμένης έκτασης μερικής εξόρυξης της Bergwerk Klatzow GmbH. Τα σημεία 1-4 καλύπτουν τη συνολική έκταση, ενώ η περιοχή με τα τετράγωνα είναι το πεδίο εξόρυξης.

Έχει εκδοθεί άδεια για το κύριο σχέδιο εκμετάλλευσης για τη λειτουργία ενός ανοικτού ορυχείου αργίλου. Η άδεια αυτή έχει εγκριθεί έως τις 28.02.2027 και καλύπτει συνολική έκταση 174.000 m².

Για το πρώτο στάδιο μετά την έναρξη εκμετάλλευσης του κοιτάσματος, προβλέπεται μια έκταση αποκομιδής για την εξόρυξη αργίλου περίπου 30.000 m² - 45.000 m². Ακολουθεί μια μη δεσμευτική, κατά προσέγγιση εκτίμηση κόστους για βάθος περίπου 35 μέτρων και όγκο εξόρυξης 1,05 εκατομμυρίων τόνων αργίλου από το σωρό:

Κόστος απομάκρυνσης υλικών:

30.000 m² x 10 μέτρα βάθος έως το κοιτάσμα αργίλου: 300.000 m³ x 3,80 ευρώ / m³ = **1.140.000,00 ευρώ**

Κόστος εξόρυξης:

30.000 m² x 25 μέτρα ελάχιστο βάθος κοιτάσματος αργίλου: 750.000 m³ (περίπου 1.050.000 t / συντελεστής 1,4) x 1,90 ευρώ / t = **1.995.000,00 ευρώ**

Κόστος αποκατάστασης:

30.000 m² x 10 μέτρα: 300.000 m³ x 4,60 ευρώ / m³ = **1.380.000,00 ευρώ**

Κόστος τελικής καλλιέργειας και αποστράγγιση:

30.000 m² x 10 μέτρα: 300.000 m³ x 4,00 ευρώ / m³ = **1.200.000,00 ευρώ**

Προβλεπόμενα έξοδα αγοράς εκτάσεων στο Oberland, υποπεριοχή 1:

159.503 m² καλλιεργήσιμης γης x περίπου 6,27 ευρώ / m² (ενδεικτική αξία γης 2,50 ευρώ / m²) = **1.000.000,00 ευρώ**

Προβλεπόμενο κόστος αγοράς εκτάσεων στην ενδοχώρα, υποπεριοχή εξόρυξης 2:

224.644 m² αγροτικής έκτασης x περίπου 4,45 ευρώ / m² (ενδεικτική αξία γης 2,50 ευρώ / m²) = **1.000.000,00 ευρώ**

Κόστος σχεδιασμού και διαχείρισης κατ' αποκοπή: = **100.000,00 ευρώ**

Κόστος εγκατάστασης ανοικτού ορυχείου και μηχανημάτων (κατ' αποκοπή, χωρίς έξοδα χρηματοδοτικής μίσθωσης): = **100.000,00 ευρώ**

Εγγύηση για ΗΒΡ: = **83.467,12 ευρώ**

Συνολικό σχέδιο εσόδων: 1.050.000 τ. / 37,00 ευρώ	38.850.000,00 ευρώ
Συνολικό κόστος:	-7.998.467,10 ευρώ

Προβλεπόμενο πλεόνασμα από την πρώτη περιοχή εξόρυξης: **30.851.532,90 ευρώ**

Η συνολική έκταση των δύο ορυχείων ανέρχεται σε 2.082.600 m².

Οι παραπάνω υπολογισμοί αφορούν περίπου το 9% (174.000 m²) της συνολικής έκτασης.

Όλα τα προαναφερθέντα στοιχεία και υπολογισμοί χρησιμεύουν μόνο ως γενική επισκόπηση των υπολογισμών.

Όλες οι πληροφορίες και οι αριθμοί παρέχονται χωρίς καμία ευθύνη ή εγγύηση και αποτελούν απλώς μια πρώτη, μη δεσμευτική πληροφορία που βοηθά στον υπολογισμό.

Όλες οι πληροφορίες/τα δεδομένα πρέπει να ελέγχονται και να υπολογίζονται ανεξάρτητα από τον παραλήπτη.